

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania inwersyjnego pn.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej”

I. ZAMAWIAJĄCY :

Ośrodek Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” sp.z o.o., Gilów 120 A 58-230 Niemcza

II. INFORMACJE OGÓLNE :

1. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)
2. Niniejsze zapytanie odbywa się w oparciu o zasady wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty , prowadzenie dalszych negocjacji z wybranymi oferentami , unieważnienia zapytania i nie dokonania wyboru bez podania przyczyn .

III . OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIE :

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na terenie gospodarstwa rolnego na działce nr 498 w Gilowie
2. Instalacja na być wykonana na dachu budynku obory o kącie nachylenia połaci 40° - obora działka nr 498 Obręb Gilów
3. Konstrukcja mocująca panele na dachu musi uwzględniać istniejące pokrycie wykonane w płyt włóknisto-cementowych (EUROFALA) - gwarancja montażu min. 4 lata
4. Moc instalacji 49,0 do 50,0 kW
5. Instalacja musi być zbudowana modułowo w taki sposób, by awaria jednego falownika eliminowała nie więcej niż 50% mocy zainstalowanej,
6. Panele monokrystaliczne, gwarancja min. 15 lat na produkt i min 25 lat na uzysk mocy (minimum 80 % liniowo). Powierzchnia 1 panela nie więcej niż 2,0 m²
7. Puszki łączeniowe muszą być z oryginalnymi złączkami MC-4 lub PV-4 lub równoważne,
8. Przewody DC min. 6 mm², AC minimum w podwójnej izolacji, odpornej na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne, dodatkowo zabezpieczone rurami osłonowymi typu peszel, dedykowanymi do zastosowań fotowoltaicznych – konieczne jest stosowanie tras kablowych prowadzonych w zakrytych korytach metalowych, odpornych na korozję, ostre krawędzie koryt zabezpieczone przed możliwością uszkodzenia kabli,

9. Parametry techniczne paneli fotowoltaicznych:

- a) Współczynnik temperaturowy mocy nie mniejszy niż $-0,35\%/^{\circ}\text{C}$.
- b) Polska gwarancja producenta modułu fotowoltaicznego
- c) Panele odporne na pracę w zakresie temperatury od -40 do $+85$ stopni Celsjusza.
- d) Powierzchnia 1 panela nie więcej niż $2,0\text{ m}^2$
- e) Spadek mocy nominalnej po 25 latach eksploatacji nie większy niż 15%
- f) Sprawność modułów nie mniejsza niż 20%.
- g) Moduły w technologii bifacialnej szkło-szkło
- h) Panele fotowoltaiczne, inwertery oraz pozostałe elementy składowe muszą być nowe. nieużywane i wyprodukowane nie wcześniej niż przed 2023 r.
- i) System zero eksportu tzw. kaganiec energii
- j) Moduł WiFi
- k) Czas reakcji na wykonanie naprawy gwarancyjnej max. 48h
- l) Dostarczony przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy i wolny od wad. Musi spełniać wymagania norm UE oraz musi posiadać aktualny certyfikat bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
- m) W przypadku wyposażenia wymagającego montażu, złożenia podłączenia lub instalacji wykonawca zobowiązany jest dokonać montażu, podłączenia lub instalacji dostarczonego wyposażenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- n) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również
 - Wykonanie robót w zakresie okablowania elektrycznego;
 - Konieczność dostosowania budowanej instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji odgromowej;
 - Wykonanie konstrukcji wsporczych;
 - Wykonanie testów i pomiarów instalacji fotowoltaicznej elektrycznej; pomiar wg klasyfikacji pomiarowej dla instalacji fotowoltaicznych.
 - Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej Zamawiającego w miejscu uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - Sporządzenie protokołu odbioru instalacji z oświadczeniem, z którego będzie wynikać, iż wykonana instalacja jest bezpieczna i nadaje się do użytkowania nie stanowiąc zagrożenia dla ludzi;
 - Przygotowanie dokumentacji gwarancyjnej na sprzęt i usługę montażu;
 - Wykonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej systemu dystrybucyjnego;
 - Przygotowanie i złożenie wniosków na oddanie instalacji do eksploatacji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do zakładu energetycznego;

- uzyskanie uzgodnienia przeciwpożarowego wykonanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji (wyłącznik przeciwpożarowy prądu); od strony ACi OC,
 - wykonanie systemu wewnętrznego zero eksport kaganiec energii wraz z połączeniem istniejącego systemu z nowo budowaną instalacją fotowoltaiczną + montaż licznika smart meter
 - zainstalowanie przekładników prądowych o klasie dokładności 0,2s a w obwodach pierwotnych przekładników zastosowanie bezpieczników.
10. Wykonawca po dostarczeniu przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostawy i miejsca montażu. Wszystkie zniszczenia powstałe podczas montażu będą usuwane przez wykonawcę na swój koszt.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia min 2 operatorów w zakresie obsługi i konserwacji oferowanej instalacji
 12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy dodatkowo każdą dokumentację w formie papierowej karty gwarancyjne, wszelkie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania dostarczonego przedmiotu zamówienia.
 13. Cena powinna uwzględniać :
 - a) transport i montaż,
 - b) konfigurację, uruchomienie systemu , szkolenie z obsługi,
 - c) zgłoszenie do dostawcy energii elektrycznej ,
 - d) dokumentacja projektowa p-poż wraz ze zgłoszeniem do PSP

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu w poniższym zakresie:
 - a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zapytania ofertowego – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał 3 inwestycje związane z dostawą i montażem instalacji fotowoltaicznych o mocy co najmniej 40 kWp – wypełniony zał. nr 3 do wykazu należy dołączyć referencje
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego;
 - d) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i zawodowym do wykonania zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego;
 - e) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego;
 - f) przedłożą specyfikację techniczną lub kartę produktową, potwierdzającą spełnienie wymaganych parametrów instalacji fotowoltaicznej, określonych w opisie przedmiotu zamówienia (pkt. III niniejszego zapytania ofertowego).

g) Posiadane przez wykonawcę polisy ubezpieczenia na kwotę co najmniej 500 tys. zł.

V. WYMAGANE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW WYKLUCZENI

- 1) Podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
- 2) Wykaz usług – zał. nr 3
- 3) Ponadto wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
 - b) kartę katalogową modułów fotowoltaicznych;
 - c) kartę katalogową systemu montażowego;
 - d) kartę katalogową okablowania DC;
 - e) dokument potwierdzający odporność izolacji okablowania na promieniowanie słoneczne i UV;
 - f) kartę katalogową falownika;
 - g) instrukcję montażu falownika sporządzoną w języku polskim;
 - h) dowody potwierdzające należyte wykonanie prac określonych w zał. nr 3 niniejszego Zapytania.

VI. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Do 11 lipiec 2025 roku

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY :

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z zał. nr 1
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim , w formie pisemnej , w sposób czytelny i trwały
3. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i połączone w sposób uniemożliwiający ich dekompletację .
4. Cena oferty winna wynikać z zał. nr 4 - Tabela elementów skalonych

VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA I OTWIERANIA OFERT :

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Instalacja fotowoltaiczna” w siedzibie Spółki Gilów 120A w terminie do 26 maja 2025 do godz.12:00

IX. WYMÓG KOMPLETNOŚCI OFERTY.

Do oferty należy załączyć również

- 1.Specyfikacja zakresu prac
- 2.Wycena wszystkich komponentów

3. Karty katalogowe wszystkich zainstalowanych urządzeń,
4. Certyfikaty sprzętowe zamontowanych urządzeń.
5. Schemat elektryczny połączenia instalacji uwzględniający zero eksport.
6. Karty gwarancyjne urządzeń /moduły fotowoltaiczne/.
7. Certyfikacja wykonawcy przez producenta dostarczonego sprzętu /falownik, moduły fotowoltaiczne/
8. Projekt przeciwpożarowej instalacji fotowoltaicznej do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż.

X. KRYTERIA OCENY OFERT WRAZ Z INFORMACJĄ O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

Do oceny oferty zostaną dopuszczone oferty spełniające wymóg kompletności

Oferty Wykonawców ocenione zostaną przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert	Waga	Maksymalna liczba punktów
Kryterium 1: Cena netto w PLN	50%	50 pkt.
Kryterium 2: Wiarygodność techniczna	20%	20 pkt.
Kryterium 3: Warunki gwarancji montażu	20%	20 pkt.
Kryterium 4: Czas reakcji (rozpoczęcia) usługi serwisowej	10%	10 pkt.

W zakresie kryterium “cena” oferta może uzyskać Cn max 50 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

Cena najniższa z oferowanych

$$C_n = \text{-----} \times 50\text{pkt} \times 100\% = \text{..... pkt}$$

Cena oferowana

W zakresie kryterium „Wiarygodność techniczna” oferta może uzyskać Cn max 20 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

0 pkt - 3 dostawy i montażem instalacji fotowoltaicznych o mocy co najmniej 40 kWp

5 pkt - za każdą następną instalację – max 20 pkt

W zakresie kryterium “warunki gwarancji montażu ” oferta może uzyskać Cn max 20 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą

0 pkt - gwarancja montażu 4 lata

20 pkt - oferta z najdłuższą gwarancją, pozostałe oferty proporcjonalnie (oferty powyżej 4 lat)

W zakresie kryterium "Czas reakcji (rozpoczęcia) usługi serwisowej" oferta może uzyskać Cn max 10 pkt., przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą

10 pkt - oferta z najkrótszym czasem reakcji uzyska 10 pkt, pozostałe oferty proporcjonalnie zgodnie z formułą:

najkrótszy czas reakcji

$$C_n = \text{-----} \times 10 \text{ pkt} \times 100\% = \text{..... pkt}$$

czas reakcji oferty badanej

10.2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

10.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

10.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

X. DODATKOWE INFORMACJE :

Warunki umowy zostały zawarte w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego. Dodatkowe informacje dotyczące zapytania można uzyskać w siedzibie zamawiającego Gilów 120A

od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 15:00 e-mail : ohz@przerzeczyn.com.pl

Osoba do kontaktu : inż. Włodzimierz Koziejowski 509568241

XI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3: Wykaz robót

Załącznik nr 4: Tabela elementów scalonych

Załącznik nr 5: Projekt umowy

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU

Wacław Dziendziel

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Zarzycki

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ
"Przerzeczyn Zdrój" Spółka z o.o.
Gilów 120A, 58-230 Niemcza (1)
tel./fax 74 837 50 61, 837 52 81
NIP 882-10-05-025 • Regon 890281343

OFERTA

Przedmiot zapytania

„Budowa instalacji fotowoltaicznej”

Zamawiający

Ośrodek Hodowli Zarodowej
„Przerzeczyn Zdrój” Sp z o.o.
Gilów 120A, 58-230 Niemcza

Wykonawca

Nr NIP

Cena oferowana w zł:

-netto /bez podatku VAT/ (cyfrowo)

.....

(słownie)

.....

- VAT % kwota

.....

-brutto /z podatkiem VAT/ (cyfrowo)

(słownie)

.....

Termin związania ofertą

21 dni

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

Oferujemy wykonanie zamówienia , zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia .

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie oraz nie wnosimy zastrzeżeń do ich treści oraz zdobyliśmy wszystkie, konieczne informacje do przygotowania oferty,
2. Oświadczamy , że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.(****)
4. Oświadczamy, że nie jesteśmy wpisani do rejestru dłużów i oraz w stanie likwidacji lub upadłości oraz nie zalegamy w opłacaniu składek ZUS

***** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

5. Oferta zawiera stron podpisanych i ponumerowanych od nr do nr

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

O Ś W I A D C Z E N I A

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel. / fax

.....

Oświadczam co następuje:

- 1) posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zapytania ofertowego;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego;
- 4) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i zawodowym do wykonania zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego;
- 5) dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego;
- 6) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.poz.835).
- 7) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku, sąd nie zarządził likwidacji jego majątku, nie ogłoszono jego upadłości.
- 8) w stosunku do Wykonawcy nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 9) w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- 10) osoby prawne Wykonawcy nie zostały skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

WYKAZ ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH**5 LAT**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

L.p.	Opis przedmiotu	Wartość	Okres realizacji	Nazwa, adres, tel.
	zamówienia	brutto	od/do	zamawiającego
	(w tm. pow. budynku)			

Do wykazu załączamy szt. referencji.

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel. / fax

.....

<i>Lp.</i>	<i>Elementy scalone</i>	<i>Wartość netto</i>
1	Dostawa paneli	
2	Konstrukcja nośna	
3	okablowanie	
4.	falownik	
5	dokumentacja	
5	Pozostałe (szkolenia, konfigurację, uruchomienie systemu , szkolenie z obsługi, zgłoszenie do dostawcy energii elektrycznej ,	

Razem wartość netto**Podatek VAT****Razem wartość brutto**

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

UMOWA (PROJEKT)

Zawarta dnia 2015 roku w Gilowie pomiędzy :
 Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Spółka. z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 58-230 Niemcza , Gilów 120A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000142644 zwanym dalej „Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Wacława Diendziel - Prezesa Zarządu Spółki
2. Piotra Zarzyckiego - Wice Prezesa

a
 firmą

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

Strony w wyniku rozstrzygniętego przetargu publicznego z dnia 16 czerwca 2025 r.
 na podstawie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy: " Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW na terenie gospodarstwa rolnego na działce nr 498 w Gilowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, normami polskimi, branżowymi, przepisami bhp i ppoż. oraz przepisami w zakresie ochrony środowiska.
3. Integralną część umowy stanowią :
 a/ oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2 do umowy,

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac montażowych (w granicach działki nr 498),
2. Protokół z przekazania terenu budowy stanowić będzie integralną część umowy.
3. Zamawiający nieodpłatnie zapewni pobór energii elektrycznej i dostawę wody.

§ 3

Terminy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie w terminie 3 dni po podpisaniu przekazania terenu
2. zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia 2025 r.

§ 4

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w nieprzekraczalnej wysokości:
 - wartość nettozł
 - podatek VAT (....%) zł
 - (słownie :)

Zgodnie z ofertą przetargową kwota umowna brutto obejmuje nakłady potrzebne do wykonania zamówienia objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w załączniku nr 1 do umowy. Kwota umowna nie podlega waloryzacji.

2. Cena umowna uwzględnia również :
 - a/ przewidywaną inflację w okresie realizacji zadania,
 - b/ inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,

§ 5

1. Zapłata z tytułu wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac budowlano-montażowych na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży najpóźniej 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni po złożeniu faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym rachunek bankowy Wykonawcy zostanie uznany określoną kwotą.

§ 6

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający będzie realizował faktury w terminach umownych z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt 5.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z uchybień przepisów bhp i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadać wymagane atesty..
4. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca uprządkuje teren placu budowy w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.

§ 8

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi : 36 miesięcy na roboty budowlane oraz 60 miesięcy na dostawy,
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - a/ usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - b/ wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, gdy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnione w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji

§ 9

Warunki odbioru robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** kwoty umownej netto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy dłuższe ponad 30 dni w wysokości **0,2%** kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w reakcji deklarowanej usługi serwisowe – 5 tys.
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
 - d/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
3. Za przekroczenie terminów płatności ustalonych w & 5 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, nie skutkuje karami umownymi dla stron i stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji określonej powyżej, złoży pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia.1964 r. kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez zgody stron.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. Oferta

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA