

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**"Odbudowa dachu i ścian wiaty na słomę na terenie gospodarstwa  
w Gilowie dz. nr 498"**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku -  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp z o.o.  
Gilów 120A 58-230 Niemcza**

**OPRACOWAŁ  
Andrzej Budziński**

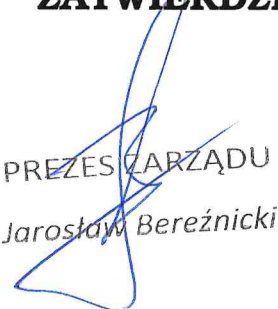


**Luty 2024**

1

**ZATWIERDZIŁ**

PREZES Zarządu  
Jarosław Bereźnicki



## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Ośrodek Hodowli Zarodowej  
"Przerzeczyn Zdrój " Sp. z o.o.  
Gilów 120 A  
58-230 Niemcza  
Tel./fax: 74 837 50 61, 74 837 52 81  
e-mail: [ohz@przerzeczyn.com.pl](mailto:ohz@przerzeczyn.com.pl), [www.przerzeczynzdroj.com.pl](http://www.przerzeczynzdroj.com.pl)

## **II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony – zaprojektuj i wybuduj

## **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE:**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 31 maja 2024 r.
2. Za termin końcowy uważa się termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń oraz przekazanie uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu.

## **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia są prace budowlane związane ze zmianą obudowy ścian i dachu wiaty na słomę na terenie działki nr 4978 w Gilowie w tym w szczególności :
  - a) rozebranie istniejącej obudowy ścian,
  - b) rozebranie istniejącego pokrycia dachu,
  - c) wzmocnienie ścian poprzez montaż poprzeczek stalowych,
  - d) pokrycie dachu płytami cementowo-włóknistymi EUROFALA
  - e) montaż rynny i rury spustowej
  - f) pokrycie ścian blachą trapezową T 18 powlekaną
- 2) Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu prac umożliwiającą zmniejszenie lub zwiększenie powyższego zakresu prac.
- 3) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane
- 4) W ramach niniejszego przetargu Wykonawca przed złożeniem oferty winien wykonać wizję obiektu w terenie,

## **V. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT**

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego postępowania.

2. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej.
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznakuje teren budowy tablicami informacyjnymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy bez podania przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców.
5. Do spraw związanych z podwykonawstwem, nieopisanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia ,
3. Dokonają wizji lokalnej.

## VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
  - 1.1. **Oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia** – Załącznik Nr 2 do SIWZ.
  - 1.2 Aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub aktualne **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
  - 1.3. W przypadku złożenia oferty wspólnej dokumenty, o których mowa w pkt. 1.1 i 1.2 winien załączyć każdy z przedsiębiorców składających ofertę wspólną.
2. Do oferty należy załączyć również:
  - 2.1. pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie:
    - a) w przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy.
    - b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie (składających ofertę wspólną) pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu.
3. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów wskazanych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym,

chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania na nr faksu (074) 837 50 61
2. Oświadczenia i dokumenty uzupełniane przez Wykonawcę będą przekazywane Zamawiającemu tylko w formie pisemnej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie procedur i przedmiotu postępowania jest Andrzej Budziński tel. 606-143-921, adres email. [ohz@przerzeczyn.com.pl](mailto:ohz@przerzeczyn.com.pl), w zakresie przedmiotu zamówienia Piotr Zarzycki tel. 885-214-555

#### **IX. WADIUM**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium .

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 14` dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może tylko raz, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego lub samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
6. Przedłużenie terminu związania oferta jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (w szczególności gdy wadium zostało wniesione w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej)..

#### **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawcy składają ofertę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. **Formularz oferty** stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ. Wraz z Formularzem oferty Wykonawca składa wszystkie wymagane na tym etapie dokumenty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały tj. uniemożliwiający dekompletację.

4. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.

Oferta na:

**"Odbudowa dachu i ścian wiaty na słomę  
na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498"**

**"Nie otwierać przed dniem 18 marca 2024 roku do godz. 11<sup>00</sup> "**

Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać gdy oferta zostanie złożona po upływie terminu na składa nie ofert.

6. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnątrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania .
7. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub dołączonym upoważnieniem.
8. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Zamawiający w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do prawdziwości kserokopii dokumentu może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
10. Wyjaśnienia do specyfikacji:
  - 10.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed upływem terminem u składania ofert.
  - 10.2. Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy przesyłając odpowiedź pocztą elektroniczną oraz upubliczni na stronie internetowej treść zapytań wraz z odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania.
  - 10.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. O zmianie powiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców zamieszczając modyfikację na stronie internetowej.
  - 10.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców, zaleca jednak dokonanie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
11. Zamawiający zwraca się z prośbą o nie załączanie do oferty dokumentów nie wymaganych w SIWZ.
12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

## XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A - w sekretariacie **do dnia 18 marca 2023 r. do godz. 10<sup>45</sup>**.
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 18 marca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A
3. Zamawiający dokona nie jawnego otwarcia ofert. Zamawiający prześle wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
5. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

## XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę **ryczałtową brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ** ryczałtovej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Wyjątek stanowią mogą dodatkowe roboty budowlane, nieujęte w dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania i warunkujące należyte wykonanie zamówienia podstawowego, których wykonanie zostanie uwzględnione w Protokole Konieczności i zatwierdzone przez strony.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost SIWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, to jest na przykład: koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, koszty energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów oraz wszelkie inne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
8. Płatności za wykonanie robót budowlanych 100 % po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za zakończone odcinki robót – np. rozbiórka pokrycia, wykonanie nowego pokrycia.
9. Do oferty należy załączyć kosztorys szczegółowy w oparciu o który wyliczono cenę oferty. Brak załączenia kosztorysu szczegółowego może skutkować odrzuceniem oferty.

**IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

- 1) Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
  1. cena - 100 %,
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty najkorzystniejszej przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy po upływie terminu związania ofertą.
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:
  - a) dostarczyć Zamawiającemu Wykaz Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy) załącznik nr 4 do SIWZ,
  - b) dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy,

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącej **załącznik Nr 3 do SIWZ**.

**XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

**XVIII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH , W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom przysługuje skarga do Kierownika Zamawiającego. Skargę wnosi się pisemnie, w terminie do 3 dni od powzięcia informacji o czynności Zamawiającego w wyniku której Wykonawca poniósł lub może ponieść szkodę. Skarga musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga skargę w terminie 5 dni od jej złożenia.

**XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

**XXII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenia – Załącznik nr 2 do SIWZ
3. Wzór umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ
4. Przedmiar

Gilów dnia 04.03.2024 r.

**Sporządził**



**Zatwierdził**

PREZES ZARZĄDU  
*Jarosław Bereźnicki*

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ  
"Przerzeczyń Zdrój" Spółka z o.o.  
Gilów 120A, 58-230 Niemcza (1)  
tel./fax 74 837 50 61, 837 52 81  
NIP 882-16-05-025 - Regon 890281343



## OFERTA

Przedmiot przetargu		<b>"odbudowa dachu i ścian wiaty na Gilowie dz. nr 498"</b>	
Zamawiający		Ośrodek Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp z o.o. Gilów 120A, 58-230 Niemcza	
Wykonawca			
Nr NIP			
Cena oferowana w zł:		-netto /bez podatku VAT/ (cyfrowo) - VAT % kwota -brutto /z podatkiem VAT/ (cyfrowo) (słownie) Termin związania ofertą	
Wadium		W kwocie: Wniesione w formie: *Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy z którego wpłynęło / na wskazany rachunek bankowy: Bank:..... Numer rachunku:..... *zaznaczyć / wypełnić właściwe Dowód wniesienia wadium załączyć do Oferty - patrz rozdz. IX pkt 6. SIWZ	
Termin związania ofertą		14 dni	

.....  
podpis i pieczęć osób uprawnionych

**Ofertujemy wykonanie zamówienia , zgodnie z wymogami opisu przedmiotu**

**zamówienia .**

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokonaliśmy wizji lokalnej i nie wnosimy zastrzeżeń do ich treści oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

2. Oświadczamy , że złączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.(\*\*\*)

\*\*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia nie składa (usuniecie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**4. Złącznikami do niniejszej oferty są:**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**5. Oferta zawiera ..... stron podpisanych i ponumerowanych od nr ..... do nr**

.....

**Dnia .....**

.....  
podpis i pieczęć osób uprawnionych

podpis i pieczęć osób uprawnionych

.....

..... Dnia

- 3) osoby prawne Wykonawcy nie zostały skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 2) w stosunku do Wykonawcy nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.  
W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- 1) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzytelii przez likwidację jego majątku, sąd nie zarządził likwidacji jego majątku, nie ogłoszono jego upadłości.

**Oświadczam co następuje:**

.....

Numer tel. / fax

.....

Adres Wykonawcy

.....

Nazwa Wykonawcy

**O Ś W I A D C Z E N I A**

UMOWA Nr.....

Zawarta dnia .....2024 roku w Gilowie pomiędzy :  
 Ośrodkiem Hodowli Zarodowej: "Przerzeczyn Zdrój" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 58-230 Niemcza, Gilów 120A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075325 zwanym dalej "Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
 1. Jarosława |Bereznickiego - Prezesa Zarządu Spółki

z siedzibą.....przy ul.....  
 (zarejestrowanym w ...../ prowadzącym działalność gospodarczą.....)  
 zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez :  
 1.....  
 2.....

Strony w wyniku rozstrzygniętego przetargu publicznego z dnia .....  
 na podstawie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 23.04.1964 roku  
 kodeks cywilny ( Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm. ) zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:  
 „Odbudowa dachu i ścian wiaty na terenie działki nr 4978 w Gilowie”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ – zał. nr 1, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, normami polskimi, branżowymi, przepisami bhp i ppoz. oraz przepisami w zakresie ochrony środowiska.
3. Integralną część umowy stanowią :  
 a/ SIWZ - załącznik nr 1  
 b/ oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2 do umowy,

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolem wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy ( w granicach działki nr 498 ),
2. Protokół z przekazania terenu budowy stanowić będzie integralną część umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, który sprawowany będzie przez Zakład Usług Technicznych „ANBUD”
4. Zamawiający nieodpłatnie zapewni pobór energii elektrycznej i dostawę wody.

§ 3

**Terminy**

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:  
 1. **zakonczenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia .....** 2024 r.

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające drogi, chodniki itp.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z przepisami BHP w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z uchybień przepisów bhp i p.poz. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadać wymagane atesty..

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### § 7

Zamawiający będzie realizował faktury w terminach umownych z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt 5.

### **Obowiązki zamawiającego**

#### § 6

1. Zapłata z tytułu wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac budowlano-montażowych na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dopuszcza fakturę zaliczkową w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego, zakończeniu odbioru końcowego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiot umowy, fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży najpóźniej 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy :  
..... w terminie do 30 dni po złożeniu faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym rachunek bankowy Wykonawcy zostanie uznany określona kwota.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w nieprzekraczalnej wysokości:  
- wartość netto .....zł  
- podatek VAT (23%) .....zł  
- **cena umowna brutto** : .....zł  
(słownie : .....zł)  
Zgodnie z ofertą przetargową kwota umowna brutto obejmuje nakłady potrzebne do wykonania zamówienia objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w załączniku nr 1 do umowy. Kwota umowna nie podlega waloryzacji.  
2. Cena umowna uwzględnia również :  
a/ przewidywaną inflację w okresie realizacji zadania,  
b/ inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług :  
- koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy,

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

#### § 4

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany będzie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego wniosku, że roboty zostały zakończone . Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a/ protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru robot zanikowych,
  - b/ atesty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności,
4. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, złożenie wniosku będzie skutecznym. Na sprawdzenie, że roboty zostały zakończone i potwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w pkt. 4 Zamawiający ma 7 dni roboczych

### **Warunki odbioru robót**

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy, 36 miesięcy,
2. Okres gwarancji wynosi : 36 miesięcy,
3. W ramach udzieleniej gwarancji jakosci Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
  - a/ usunięcia wady fizycznej rzeczy,
  - b/ wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, gdy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rekówmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnione w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rekówmi za wady fizyczne i gwarancji

### **Rękomyia za wady i gwarancja jakości**

#### § 9

1. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedzialnej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
4. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rekówmi udziela Wykonawca.

### **Wykonanie robót przy pomocy innych osób**

#### § 8

5. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca uprządkuje teren placu budowy w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary naliczane będą z następujących tytułów:  
 a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:  
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty umownej netto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,

## Kary umowne

### § 11

- należytego wykonania umowy.
14. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od uzgodnionego protokołu terminu, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usunięcia tych sporządzonych zostanie protokół.
13. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane komisyjnie, przy udziale obu stron. Z rekwizytami czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin i sposób sunięcia wady.
12. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rekwizytami Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady. Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rekwizytami sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wykonania wad w okresie gwarancji i przed upływem rekwizytami sporządzony drugi na koszt Wykonawcy.
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny na koszt Wykonawcy.  
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,  
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
- a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,  
 b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rekwizytami stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:  
 Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robot przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem rekwizytami. Zamawiający powiadomi o tych terminach Zamawiającego.
8. Końcowy odbiór robot dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i końcowego.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.
6. Za datę zakończenia robot przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni od złożenia wniosku, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.

- za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy dłuższe ponad 30 dni w wysokości 0,2% kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia,
- b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rekówmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- d/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Za przekroczenie terminów płatności ustalonych w & 5 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzewionych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony postanawiają, że wstrzymają wykonanie przedmiotu umowy wynikiem z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, nie skutkuje karami umownymi dla stron i stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji określonej powyżej, złoży pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidzianym terminie ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy.
- § 12**
- Odstąpienie od umowy**
1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach :
- a/ Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazaniami uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru.
- b/ Zamawiający może odstąpić od umowy:
- gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
  - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - w przypadku określonym w § 11 ust. 10 pkt. b,
  - w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub w przypadku nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany ilościowości powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. musi zostać poparta szczegółowym uzasadnieniem.



**ZAMAWIAJĄCY**

- Załączniki :  
 1. SIWZ  
 2. oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

§ 15  
 Umowa została sporządzona w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez zgody stron.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

**Postanowienia końcowe**

§ 13

