

O G Ł O S Z E N I E
ZARZĄD OŚRODKA HODOWLI ZARODOWEJ
„PRZERZECZYN ZDRÓJ” SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ
GILÓW 120A, 58-230 NIEMCZA

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA REALIZACJĘ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN:

"Przebudowa dachu budynku magazynu nr 3 na terenie
gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498"

Zasady i warunki realizacji przedmiotu przetargu zostały określone w "Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia" (SIWZ). SIWZ można pobrać w siedzibie Zarządu Spółki lub bezpośrednio pobrać ze strony www.przerzeczynzdroj.com.pl

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a. złożenie przez oferenta oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w SIWZ i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b. złożenie oferty w języku polskim z uwzględnieniem wymogów określonych w SIWZ,

Termin związania z ofertą - 21 dni, tj do dnia 15 marca 2021 roku.

Zamawiający nie przewiduje spotkania z oferentami przed terminem otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zarządu Spółki w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lutego 2021 roku do godz. 10⁴⁵.

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w dniu 22 lutego 2021 roku o godz. 11⁰⁰.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia lub unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez dokonania wyboru (art. 703 § 2 k.c.)

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo:

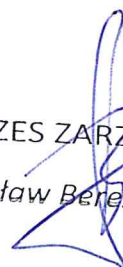
- a. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
- b. przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.

Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)

Wszelkich informacji udzielają:

a) w zakresie przedmiotu zamówienia oraz postępowania udziela: - inż. Andrzej Budziński
tel. 606-143-921 ,

PREZES ZARZĄDU
Jarostaw Bereźnicki



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

"Przebudowa dachu budynku magazynu nr 3 na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498"

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku -
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)**

**ZAMAWIAJĄCY
Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp z o.o.
Gilów 120A 58-230 Niemcza**

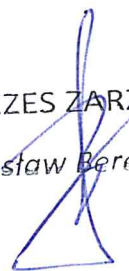
OPRACOWAŁ


Jarosław Berezniński
ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Ząbkowice Śl.

Styczeń 2021

1

ZATWIERDZIŁ


PREZES ZARZĄDU
Jarosław Berezniński

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Hodowli Zarodowej
"Przerzeczyn Zdrój " Sp. z o.o.
Gilów 120 A
58-230 Niemcza

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 30 września 2021 r.
gwarancja na roboty budowlane – 36 miesięcy

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane związane z przebudową dachu budynku magazynu w tym w szczególności :

- 1) rozebranie istniejącego pokrycia z płyt falistych (eternitu) wraz z ich utylizacją,
- 2) rozebranie istniejących łąt stalowych,
- 3) rozebranie konstrukcji dachu wykonanej z wiązarów stalowych,
- 4) wyrównanie ścian zewnętrznych do poziomu posadowienia wieńca,
- 5) uzupełnienie ścian (wnęk między filarami),
- 6) wykonanie wieńca żelbetowego,
- 7) montaż murłaty 20 x 16 cm na ścianach podłużnych,
- 8) wykonanie i montaż drewnianych wiązarów,
- 9) wykonanie nowego pokrycia z płyt EUROFALA wraz z obróbkami
- 10)przełożenie instalacji odgromowej wraz z pomiarami

Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu prac umożliwiającą zmniejszenie lub zwiększenie powyższego zakresu prac.

W ramach niniejszego przetargu Wykonawca przed złożeniem oferty winien wykonać wizję obiektu w terenie,

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
 - 1.1. Oświadczenia – **Załącznik Nr 2 do SIWZ.**
 - 1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają

wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 m-cy** przed upływem terminu składania ofert.

- 1.3.** Wykaz prac zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ** - w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia tj. **przed dniem 22 lutego 2021 r.** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dotyczy: - co najmniej 1 roboty porównywalnej co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia. Za robotę porównywalną uznaje się budowę, przebudowę dachu o powierzchni co najmniej 400 m².

Do wykazów muszą być załączone kserokopie dokumentów, poświadczające za zgodność z oryginałem, potwierdzających, że roboty budowlane wyszczególnione w wykazach zostały wykonane z należytą starannością. Dokumentem potwierdzającym może być referencja wystawiona przez zamawiającego lub protokół odbioru robót budowlanych ze stwierdzeniem jakości wykonania zamówienia.

- 1.4.** Podwykonawcy – zakres robót – **Zał. Nr 4 do SIWZ**

- 1.5.** Parafowany wzór umowy (na każdej stronie) - **Zał. Nr 5 do SIWZ**

- 1.6.** W przypadku złożenia oferty wspólnej, przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych - lidera do zaciągania zobowiązań i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli. Dokumenty, o których mowa w pkt **1.1** i **1.2** winien załączyć każdy z przedsiębiorców składających **ofertę wspólną**.

2. Do oferty należy załączyć również:

2.1. wypełniony formularz oferty stanowiący **Załącznik Nr 1 do SIWZ**,

2.2. harmonogram robót,

2.3. pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania na nr faksu (074) 837 50 61
2. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważnieni są:
 - 2.1. w zakresie procedur i przedmiotu postępowania – Andrzej Budziński tel. 606-143-921.

VIII. WADIUM

Wadium nie jest wymagane

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **21` dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały.
4. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane , począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza nie stawianie numerów na pustych stronach.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach .
Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia :

Oferta na:

"Przebudowę dachu budynku magazynu nr 3 na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498"

"Nie otwierać przed dniem 22 lutego 2021 roku do godz. 11⁰⁰ "

Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

8. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania .
9. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub dołączonym upoważnieniem.
10. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

11. Zamawiający w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do prawdziwości kserokopii dokumentu może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
12. Wyjaśnienia do specyfikacji:
 - 12.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż **4 dni** przed terminem składania ofert.
 - 12.2. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania,
 - 12.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. O zmianie powiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ,
 - 12.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
13. Zamawiający zwraca się z prośbą o nie załączanie do oferty dokumentów nie wymaganych w SIWZ.
14. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A - w sekretariacie **do dnia 22 lutego 2021 r. do godz. 10⁴⁵**.
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 22 lutego 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A
3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
5. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przedmiaru, zrealizowania zadania.

2. Na cenę ofertową składać się winny wartości będące wynikiem szczegółowej i wnikliwej analizy, dokonanej w oparciu o SIWZ, opis przedmiotu zamówienia, przedmiaru (który należy traktować jak pomocniczy) oraz zapisy umowy (wzór z SIWZ), niezbędnej do określenia wynagrodzenia ryczałtowego zadowalającego oferenta i uwzględniającego jednocześnie wszystkie potrzeby konieczne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania zadania .
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
4. Do oferty należy załączyć kosztorys szczegółowy w oparciu o który wyliczono cenę oferty. Brak załączenia kosztorysu szczegółowego może skutkować odrzuceniem oferty.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. cena - 80 %,

2. doświadczenie wykonawcy - 20 %

W zakresie kryterium "cena" oferta może uzyskać C_n max 80 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

$$C_n = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} \times 80\text{pkt} \times 100\% = \dots \text{ pkt}$$

W zakresie kryterium "doświadczenie" oferta może uzyskać C_n max 20 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

$$C_n = \frac{\text{Suma punktów od wszystkich członków komisji}}{\text{ilość członków komisji}} = \dots \text{ pkt}$$

Każdy z członków komisji może przyznać maksymalnie 20 punktów.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przez upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik Nr 6 do SIWZ.

XVI. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

XVII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH , W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

XX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty
2. Oświadczenia
3. Wykaz zamówień
4. Podwykonawstwo
5. Tabela elementów scalonych
6. Wzór umowy
7. Projekt wykonawczy + przedmiar

Gilów dnia 22.01.2021 r.

OFERTA	
Przedmiot przetargu	"Przebudowa dachu budynku magazynu nr 3 na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498"
Zamawiający	Ośrodek Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp z o.o. Gilów 120A, 58-230 Niemcza
Wykonawca	
Cena oferowana w zł: -netto /bez podatku VAT/ (cyfrowo) (słownie) -brutto /z podatkiem VAT/ (cyfrowo) (słownie)	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Termin związania ofertą	21 dni

..

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

Oferujemy wykonanie zamówienia , zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia .

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
2. Oświadczamy , że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Oferta zawiera stron podpisanych i ponumerowanych od nr do nr

Dnia

.....
podpis i pieczęć osób uprawnionych

O Ś W I A D C Z E N I A

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

Oświadczam co następuje:

- 1) w stosunku w/w Wykonawcy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości ;
- 2) nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 3) osoby prawne Wykonawcy nie zostały skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 4) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenia dla realizacji przedmiotu zamówienia

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH
5 LAT**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia (w tm. pow. dachu)	Wartość brutto	Okres realizacji od/do	Nazwa, adres, tel. zamawiającego

Do wykazu załączamy szt. referencji.

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

PODWYKONAWCY

Dotyczy: Przebudowy dachu budynku magazynu nr 3 na terenie gospodarstwa w Gilowie dz. nr 498

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

Lp	Zakres robót, które zostaną powierzone podwykonawcom
1	
2	
3	
4	
4	

Dnia

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

(PROJEKT)

UMOWA Nr.....

Zawarta dnia2021 roku w Gilowie pomiędzy :
 Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Spółka. z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 58-230 Niemcza , Gilów 120A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075325 zwanym dalej „Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jarosława |Bereźnickiego - Prezesa Zarządu Spółki

a

.....

z siedzibą.....przy ul.....

(zarejestrowanym w/ prowadzącym działalność gospodarczą.....)

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

Strony w wyniku rozstrzygniętego przetargu publicznego z dnia

na podstawie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:
 „Przebudowa dachu budynku magazynu nr 3 w Gilowie dz. 498 „, w tym w szczególności :
 - a) rozebranie istniejącego pokrycia z płyt falistych (eternitu) wraz z ich utylizacją,
 - b) rozebranie istniejących łąt stalowych,
 - c) rozebranie konstrukcji dachu wykonanej z wiązarów stalowych,
 - d) wyrównanie ścian zewnętrznych do poziomu posadowienia wieńca,
 - e) uzupełnienie ścian (wnęk między filarami),
 - f) wykonanie wieńca żelbetowego,
 - g) montaż murlaty 20 x 16 cm na ścianach podłużnych,
 - h) wykonanie i montaż drewnianych wiązarów,
 - i) wykonanie nowego pokrycia z płyt EUROFALA wraz z obróbkami
 - j) przełożenie instalacji odgromowej wraz z pomiarami
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ – zał. nr 1, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, normami polskimi, branżowymi, przepisami bhp i ppoż. oraz przepisami w zakresie ochrony środowiska.
3. Integralną część umowy stanowią :
 - a/ SIWZ - załącznik nr 1
 - b/ oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2 do umowy,
 - c/ lista podwykonawców – załącznik Nr 3 do umowy,

§ 2

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy (w granicach działki nr 498),
2. Protokół z przekazania terenu budowy stanowić będzie integralną część umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, który sprawowany będzie przez Zakład Usług Technicznych „ANBUD”
4. Zamawiający nieodpłatnie zapewni pobór energii elektrycznej i dostawę wody.

§ 3

Terminy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. **zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia 2020 r.**

§ 4

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w nieprzekraczalnej wysokości:

- wartość nettozł
- podatek VAT (23%)zł
- **cena umowna brutto** :zł
(słownie :)

Zgodnie z ofertą przetargową kwota umowna brutto obejmuje nakłady potrzebne do wykonania zamówienia objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w załączniku nr 1 do umowy. Kwota umowna nie podlega waloryzacji.

2. Cena umowna uwzględnia również :
 - a/ przewidywaną inflację w okresie realizacji zadania,
 - b/ inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług :
 - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy,

§ 5

1. Zapłata z tytułu wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac budowlano-montażowych na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży najpóźniej 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy :
..... w terminie do 30 dni po złożeniu faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym rachunek bankowy Wykonawcy zostanie uznany określoną kwotą.

§ 6

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający będzie realizował faktury w terminach umownych z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt 5.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające drogi, chodniki itp.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z przepisami BHP w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z uchybień przepisów bhp i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadać wymagane atesty..
5. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca uprządkuje teren placu budowy w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.

§ 8

Strony ustalają następujące zasady rozliczania za wykonane roboty :

1. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP.....nadany przez Urząd Skarbowy w

§ 9

Wykonanie robót przy pomocy innych osób

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w zał. nr.4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 10

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi : 36 miesięcy,
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - a/ usunięcia wady fizycznej rzeczy,
 - b/ wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, gdy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnione w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji

§ 11

Warunki odbioru robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany będzie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego wniosku, że roboty zostały zakończone . Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a/ protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru robót zanikowych,
 - b/ atesty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności,
4. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, złożenie wniosku będzie skuteczne. Na sprawdzenie, że roboty zostały zakończone i potwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w pkt. 4 Zamawiający ma 7 dni roboczych
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni od złożenia wniosku, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.
8. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
11. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady. Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin i sposób usunięcia wady.
13. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane komisyjnie, przy udziale obu stron. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.
14. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** kwoty umownej netto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy dłuższe ponad 30 dni w wysokości **0,2%** kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
 - d/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.

3. Za przekroczenie terminów płatności ustalonych w & 5 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, nie skutkuje karami umownymi dla stron i stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji określonej powyżej, złoży pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach :
 - a/ Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru.
 - b/ Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - w przypadku określonym w § 11 ust. 10 pkt. b,
 - w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub w przypadku nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. musi zostać poparta szczegółowym uzasadnieniem.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustawy z 23 kwietnia.1964 r. kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez zgody stron.

4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. SIWZ
2. oferta Wykonawcy
3. lista podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA