

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**"Budowa oczyszczalni ścieków na terenie gospodarstwa w Stasinie  
na terenie działki nr 47/59"**

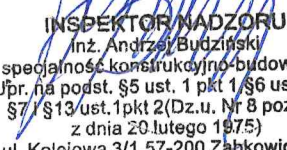
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku -  
Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity - OBWIESZCZENIE  
MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 19  
sierpnia 2024 r. ( Dz. U. 2024 poz. 1320 )**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp z o.o.  
Gilów 120A 58-230 Niemcza**

**OPRACOWAŁ**

  
**INSPEKTOR NADZORU**  
Inż. Andrzej Budziński  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
Upr. na podst. §5 ust. 1 pkt 1, §6 ust. 113,  
§7 i §13 ust. 1 pkt 2 (Dz. u. Nr 8 poz. 46  
z dnia 20 lutego 1975)  
ul. Kolejowa 3/1, 57-200 Ząbkowice Śl.  
Upr. UAN-VI-f/3/7/90

**Maj 2026**

**ZATWIERDZIŁ**

  
**PREZES ZARZĄDU**  
Wacław Dziendziel

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Hodowli Zarodowej  
"Przerzeczyn Zdrój " Sp. z o.o.  
Gilów 120 A  
58-230 Niemcza  
Tel./fax: 74 837 50 61, 74 837 52 81  
e-mail: [ohz@przerzeczyn.com.pl](mailto:ohz@przerzeczyn.com.pl), [www.przerzeczynzdroj.com.pl](http://www.przerzeczynzdroj.com.pl)

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 30 listopad 2026 r.
2. Za termin końcowy uważa się termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń oraz przekazanie uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu.

## IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia są prace projektowe i budowlane związane z dostawą i montażem komunalnej lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków ( opartej na osadzie czynnym) w Stasinie dla 100 RLM w tym w szczególności :
  - a) opracowanie projektu zagospodarowania, projektu architektoniczno-budowlanego ( uzgodnionego z Zamawiającym) oraz projektu technicznego dla budowy oczyszczalni wraz z oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu technicznego – Zamawiający posiada mapę do celów projektowych
  - b) uzyskanie pozwolenia na budowę – Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy,
  - c) dostawa i montaż oczyszczalni ścieków – oczyszczalnia podziemna dla 100 RLM z okresem gwarancji nie mniej niż 2 lata ( dostawa i montaż) zapewniającej redukcję ścieków oczyszczonych do poziomu określonego w decyzji pozwolenia wodno-prawnego z dnia 2 kwietnia 2026 roku, oraz innych warunków w tym:
    - (a) wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych,
    - (b) szafa sterownicza zlokalizowana na terenie ogrodzonym z sygnalizacją świetlną, dźwiękową oraz powiadomianie telefoniczne w trybie alarmowym (powiadomienia SMS/połączenia głosowe lub aplikacja mobilna) na ustalone numery telefonów wskazane przez zamawiającego
    - (c) bieżąca obsługa geodezyjna wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym,
    - (d) zapewnienie wykonywania pomiarów w pierwszej studzience za oczyszczalnią,
    - (e) utrzymanie wylotu przez okres gwarancji,
    - (f) usuwanie awarii oczyszczalni w terminie nie dłuższym niż 7 dni

- d) włączenie do istniejącej studni wraz z dostawą i wykonaniem studni pośrednich oraz montaż przewodów,
  - e) wykonanie zasilania oczyszczalni wraz z szafą sterowniczą – zasilanie z istniejącego na terenie gospodarstwa WLZ.
  - f) wykonanie wylotu ścieków Ø 100 mm zgodnie z decyzją pozwolenia wodnoprawnego – załącznik nr 5 do SIWZ, w tym wykonanie narzutu kamiennego na długości 2 metrów z każdej strony,
  - g) wykonanie ogrodzenia terenu oczyszczalni,
  - h) przeprowadzenie rozruchu oczyszczalni wraz z przeszkoleniem użytkownika odnośnie zasad prawidłowej eksploatacji oczyszczalni, poinformowanie o sposobie postępowania w przypadku nieprawidłowej pracy lub awarii,
  - i) konserwacja oczyszczalni w okresie gwarancji
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi w zakresie będącym przedmiotem zamówienia oraz zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż., a w przypadku wykonywania pracy na rzecz Wykonawcy przez osoby trzecie, Wykonawca oświadcza, że będą to osoby posiadające stosowne szkolenia i badania, wymagane przepisami prawa, gwarantujące bezpieczne wykonywanie pracy.
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z materiałów spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa, zgodne z normami i przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), jak również z przepisami dotyczącymi certyfikacji zgodnie z ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r., poz. 1226),
- 4) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
- 5) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, świadectwa jakości).
- 6) Nie dopuszcza się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie.
- 7) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane
- 8) W ramach niniejszego przetargu Wykonawca przed złożeniem oferty winien wykonać wizję obiektu w terenie,

## **V. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT**

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego postępowania.
2. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznakuje teren budowy tablicami informacyjnymi – zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy bez podania przez Wykonawcę nazw (firm) Podwykonawców.
5. Do spraw związanych z podwykonawstwem, nieopisanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIANIA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia tj.:
  - 2.1 w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 1 robotę porównywalną co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia. Za robotę porównywalną uznaje się budowę., dostawę co najmniej 3 oczyszczalni ścieków o co najmniej 50 RLM.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

## VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
  - 1.1. **Oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia** – Załącznik Nr 2 do SIWZ.
  - 1.2. Aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub aktualne **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 mcy** przed upływem terminu składania ofert - jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publicznej, dokumenty te nie muszą być załączone do oferty ( wówczas wykonawca winien wskazać źródło)
  - 1.3. **Wykaz robót budowlanych** - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Załącznik nr 3 do SIWZ.

- 1.4. W przypadku złożenia oferty wspólnej dokumenty, o których mowa w pkt. 1.1 i 1.2 winien załączyć każdy z przedsiębiorców składających ofertę wspólną.
2. Do oferty należy załączyć również:
  - 2.1. pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie:
    - a) w przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy.
    - b) w przypadku podmiotów występujących wspólnie (składających ofertę wspólną) pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu.
3. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów wskazanych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Oświadczenia i dokumenty uzupełniane przez Wykonawcę będą przekazywane Zamawiającemu tylko w formie pisemnej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie procedur i przedmiotu postępowania jest Andrzej Budziński tel. 606-143-921, adres email. [ohz@przerzeczyn.com.pl](mailto:ohz@przerzeczyn.com.pl)

#### **IX. WADIUM**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 35.000,00 PLN (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).
2. Wadium należy wnieść w następujących formach :
  1. w pieniądzu,
  2. w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Wadium należy wnieść **przed upływem terminu składania ofert**, wpłacając przelewem **na rachunek bankowy** – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o. Bank Spółdzielczy Oddział w Ząbkowicach Śl. Nr 11 9533 1056 2006 0000 5005 0001 z dopiskiem „Wadium – budowa oczyszczalni w Stasinie”.
4. Jeżeli Wykonawca nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
5. Oferta jest skutecznie zabezpieczona wadium, jeżeli pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
6. Zamawiający:
  - **zaleca**, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - **wymaga** aby w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź – dokument potwierdzający wniesienie wadium został dołączony w oryginale do oferty.
7. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium .
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania lub jego zakończeniu z innych przyczyn, przy czym zwrot wadium wykonawcy, który wygrał przetarg następuje niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium,
  - 1) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile było wymagane),
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi **21` dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może tylko raz, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego lub samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.
6. Przedłużenie terminu związania oferta jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (w szczególności gdy wadium zostało

wniesione w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej).

## XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy składają ofertę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. **Formularz oferty** stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ. Wraz z Formularzem oferty Wykonawca składa wszystkie wymagane na tym etapie dokumenty. **Oferta musi zawierać opis technologii oczyszczania ścieków wraz ze schematem, zużyciem energii, kosztami rocznymi,**
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały tj. uniemożliwiający dekompletację.
4. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
5. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia :

Oferta na:

### **"Budowa oczyszczalni ścieków na terenie gospodarstwa w Stasinie na terenie działki nr 47/59"**

**"Nie otwierać przed dniem 26 czerwca 2026 roku do godz. 11<sup>00</sup> "**

Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać gdy oferta zostanie złożona po upływie terminu na składanie ofert.

6. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania .
7. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub dołączonym upoważnieniem.
8. W przypadku dołączenia do oferty kopii dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Zamawiający w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do prawdziwości kserokopii dokumentu może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
10. Wyjaśnienia do specyfikacji:
  - 10.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, chyba

- że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed upływem terminem u składania ofert.
- 10.2. Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy przesyłając odpowiedź pocztą elektroniczną oraz upubliczni na stronie internetowej treść zapytań wraz z odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania.
  - 10.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. O zmianie powiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców zamieszczając modyfikację na stronie internetowej.
  - 10.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców, zaleca jednak dokonanie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
11. Zamawiający zwraca się z prośbą o nie załączanie do oferty dokumentów nie wymaganych w SIWZ.
  12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A - w sekretariacie **do dnia 26 czerwca 2026 r. do godz. 10<sup>45</sup>**.
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 26 czerwca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A
3. Zamawiający dokona nie jawnego otwarcia ofert. Zamawiający prześle wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
5. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

3. Cenę oferty należy podać jako cenę **ryczałtową brutto**, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
4. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ** ryczałtowej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost SIWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, to jest na przykład: koszty organizacji i

zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, koszty energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów oraz wszelkie inne zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową.

7. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
9. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
10. Płatności za wykonanie robót budowlanych 100 % po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za zakończone odcinki robót – np. uzyskanie pozwolenia na budowę, dostawa oczyszczalni.
11. Do oferty należy załączyć opis technologii oczyszczania ścieków, procesu oczyszczania ścieków, poziom redukcji, poziom automatyzacji – **brak złożonego opisu zaproponowanej przez wykonawcę technologii będzie podstawą do odrzucenia oferty.**

#### **IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1) Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. cena - 70 %,
2. doświadczenie wykonawcy - 10 %
3. udzielony okres gwarancji -20 %

W zakresie kryterium “cena” oferta może uzyskać  $C_n$  max 70 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

$$C_n = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} \times 70\text{pkt} \times 100\% = \dots\dots\dots \text{pkt}$$

W zakresie kryterium “doświadczenie” oferta może uzyskać  $C_n$  max 10 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

- **0 pkt** - 1 robota porównywalna co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia,
- **10 pkt** - 2 roboty porównywalne co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia,
- **10 pkt** - 3 lub więcej roboty porównywalne co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia,

W zakresie kryterium “okres gwarancji” oferta może uzyskać  $C_n$  max 20 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

- **20 pkt.** otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji

2) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

- 4) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### **XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty najkorzystniejszej przez upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy po upływie terminu związania ofertą.
2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:
  - a) dostarczyć Zamawiającemu Wykaz Podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy) załącznik nr 4 do SIWZ,
  - b) dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - c) dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym:
    - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków (w oryginale),
    - kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
    - kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby, potwierdzoną za zgodność z oryginałem,

#### **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącej załącznik Nr 5 do SIWZ.

#### **XVII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych..

#### **XVIII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH , W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**X. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018r., informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest OHZ Przerzeczyn
- 2) Z inspektorem ochrony danych osobowych można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: [ohzprzerzeczyn@com.pl](mailto:ohzprzerzeczyn@com.pl) lub pisemnie (na adres siedziby Spółki).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Dostawą i montażem komunalnej lokalnej oczyszczalni ścieków w Stasinie dla 100 RLM**”,
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie krótszy niż 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku projektów z udziałem środków UE okres przechowywania obejmuje cały okres trwałości projektu;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

## **XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom przysługuje skarga do Kierownika Zamawiającego. Skargę wnosi się pisemnie, w terminie do 3 dni od powzięcia informacji o czynności Zamawiającego w wyniku której Wykonawca poniósł lub może ponieść szkodę. Skarga musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga skargę w terminie 5 dni od jej złożenia.

## **XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenia – Załącznik nr 2 do SIWZ
3. Wykaz robót budowlanych – Załącznik nr 3 do SIWZ
4. Wzór umowy – Załącznik nr 4 do SIWZ
5. Decyzja pozwolenia wodno-prawnego z dnia 2 kwietnia 2026 roku
6. Mapa do celów projektowych

Gilów dnia 29.05.2026 r.

**Sporządził**

**Zatwierdził**

<b>OFERTA</b>	
Przedmiot przetargu	<b>"Dostawa i montaż komunalnej lokalnej oczyszczalni ścieków w Stasinie dla 100 RLM "</b>
Zamawiający	Ośrodek Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp z o.o. Gilów 120A, 58-230 Niemcza
Wykonawca	
Nr NIP	
Cena oferowana w zł:	
-netto /bez podatku VAT/ (cyfrowo)	.....
( słownie)	.....
- VAT % kwota	.....
-brutto /z podatkiem VAT/ (cyfrowo)	.....
( słownie)	.....
Okres gwarancji (dostawa i montaż)	.....
Termin związania ofertą	<b>21 dni</b>
Wadium	W kwocie: Wniesione w formie: *Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy z którego wptynęło / na wskazany rachunek bankowy: Bank:..... Numer rachunku:..... *zaznaczyć / wypełnić właściwe Dowód wniesienia wadium załączyć do Oferty - patrz rozdz. IX pkt 6. SIWZ

..

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych



## O Ś W I A D C Z E N I A

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

### Oświadczam co następuje:

- 1) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku, sąd nie zarządził likwidacji jego majątku, nie ogłoszono jego upadłości.
- 2) w stosunku do Wykonawcy nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.  
W przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.
- 3) osoby prawne Wykonawcy nie zostały skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Dnia .....

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

**WYKAZ ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH  
5 LAT**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia ( w tym wielkość oczyszczalni)	Wartość brutto	Okres realizacji od/do	Nazwa, adres, tel. zamawiającego

Do wykazu załączamy ..... szt. referencji.

Dnia .....

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

(PROJEKT)

**UMOWA Nr.....**

Zawarta dnia .....2026 roku w Gilowie pomiędzy :  
Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Spółka. z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 58-230 Niemcza , Gilów 120A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000142644 zwanym dalej „Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Waclawa Dziendziel - Prezesa Zarządu Spółki
2. Piotra Zarzyckiego - Vice Prezesa

a

.....  
z siedzibą.....przy ul.....  
(zarejestrowanym w ...../ prowadzącym działalność gospodarczą.....)  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

- 1.....
- 2.....

Strony w wyniku rozstrzygniętego przetargu publicznego z dnia .....  
na podstawie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny ( Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm. ) zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:

**"Budowa oczyszczalni ścieków na terenie gospodarstwa w Stasinie na terenie działki nr 47/59"** w tym w szczególności :

- a) opracowanie projektu zagospodarowania, projektu architektoniczno-budowlanego ( uzgodnionego z Zamawiającym) oraz projektu technicznego dla budowy oczyszczalni wraz z oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu technicznego ,
- b) uzyskanie pozwolenia na budowę ,
- c) dostawa i montaż oczyszczalni ścieków – oczyszczalnia podziemna dla 100 RLM z okresem gwarancji nie mniej niż 2 lata ( dostawa i montaż) zapewniającej redukcję ścieków oczyszczonych do poziomu określonego w decyzji pozwolenia wodno-prawnego z dnia 2 kwietnia 2026 roku, oraz innych warunków w tym:
- d) wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych,
- e) budowa szafy sterowniczej zlokalizowanej na terenie ogrodzonym z sygnalizacją świetlną, dźwiękową oraz powiadomieniem o awarii na aplikacji
- f) bieżąca obsługa geodezyjna wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym,
- g) włączenie do istniejącej studni wraz z dostawą i wykonaniem studni pośrednich oraz montaż

przewodów,

- h) wykonanie zasilania oczyszczalni wraz z szafą sterowniczą – zasilanie z istniejącego na terenie gospodarstwa WLZ.
  - i) wykonanie wylotu ścieków Ø 100 mm zgodnie z decyzją pozwolenia wodnoprawnego – załącznik nr 5 do SIWZ, w tym wykonanie narzutu kamiennego na długości 2 metrów z każdej strony,
  - j) wykonanie ogrodzenia terenu oczyszczalni,
  - k) przeprowadzenie rozruchu oczyszczalni wraz z przeszkoleniem użytkownika odnośnie zasad prawidłowej eksploatacji oczyszczalni, poinformowanie o sposobie postępowania w przypadku nieprawidłowej pracy lub awarii,
  - l) konserwacja oczyszczalni w okresie gwarancji
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ – zał. nr 1, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, normami polskimi, branżowymi, przepisami bhp i ppoż. oraz przepisami w zakresie ochrony środowiska.
3. Integralną część umowy stanowią :
- a/ SIWZ - załącznik nr 1
  - b/ oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2 do umowy,
  - c/ harmonogram rzeczowo-finansowy

## § 2

- 1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy ( w granicach działki nr 47/59 ),
- 2. Protokół z przekazania terenu budowy stanowić będzie integralną część umowy.
- 3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, który sprawowany będzie przez Zakład Usług Technicznych „ANBUD”
- 4. Zamawiający nieodpłatnie zapewni pobór energii elektrycznej i dostawę wody.

## § 3

### Terminy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1. zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia ..... 2026 r.**

## § 4

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w nieprzekraczalnej wysokości:

- wartość netto .....zł  
- podatek VAT (23%) .....zł  
- **cena umowna brutto** : .....zł  
(słownie : .....)

Zgodnie z ofertą przetargową kwota umowna brutto obejmuje nakłady potrzebne do wykonania zamówienia objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w załączniku nr 1 do umowy. Kwota umowna nie podlega waloryzacji.

2. Cena umowna uwzględnia również :
- a/ przewidywaną inflację w okresie realizacji zadania,
  - b/ inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług :
    - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy,

#### § 5

1. Zapłata z tytułu wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac budowlano-montażowych na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie nie więcej niż dwóch faktur częściowych, których wartość netto nie przekroczy 60 % wartości umowy
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży najpóźniej 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy :  
..... w terminie do 30 dni po złożeniu faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym rachunek bankowy Wykonawcy zostanie uznany określoną kwotą.

#### § 6

### **Obowiązki zamawiającego**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych w dniu podpisania umowy

#### § 7

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające drogi, chodniki itp.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z przepisami BHP w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2013 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z uchybień przepisów bhp i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadać wymagane atesty..
5. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca uprządkuje teren placu budowy w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.

#### § 8

Strony ustalają następujące zasady rozliczania za wykonane roboty :

1. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP.....nadany przez Urząd Skarbowy w .....

## § 9

### **Wykonanie robót przy pomocy innych osób**

1. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, może on żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
4. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 10

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi : .....
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
  - a/ usunięcia wady fizycznej rzeczy,
  - b/ wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, gdy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnione w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji

## § 11

### **Warunki odbioru robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany będzie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego wniosku, że roboty zostały zakończone . Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a/ protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru robót zanikowych,
  - b/ atesty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności,
4. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, złożenie wniosku będzie skuteczne. Na sprawdzenie, że roboty zostały zakończone i potwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w pkt. 4 Zamawiający ma 7 dni roboczych.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni od złożenia wniosku, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.
8. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady. Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin i sposób usunięcia wady.
12. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane komisyjnie, przy udziale obu stron. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.
13. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 12

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
  - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** kwoty umownej netto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,
    - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy dłuższe ponad 30 dni w wysokości **0,2%** kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
  - d/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.

3. Za przekroczenie terminów płatności ustalonych w § 5 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Strony postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, nie skutkuje karami umownymi dla stron i stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji określonej powyżej, złoży pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy.

### § 13

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach :
  - a/ Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru.
  - b/ Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
    - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
    - w przypadku określonym w § 11 ust. 10 pkt. b,
    - w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub w przypadku nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. musi zostać poparta szczegółowym uzasadnieniem.

### § 14

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustawy z 23 kwietnia.1964 r. kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez zgody stron.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla

Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. SIWZ
2. oferta Wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

